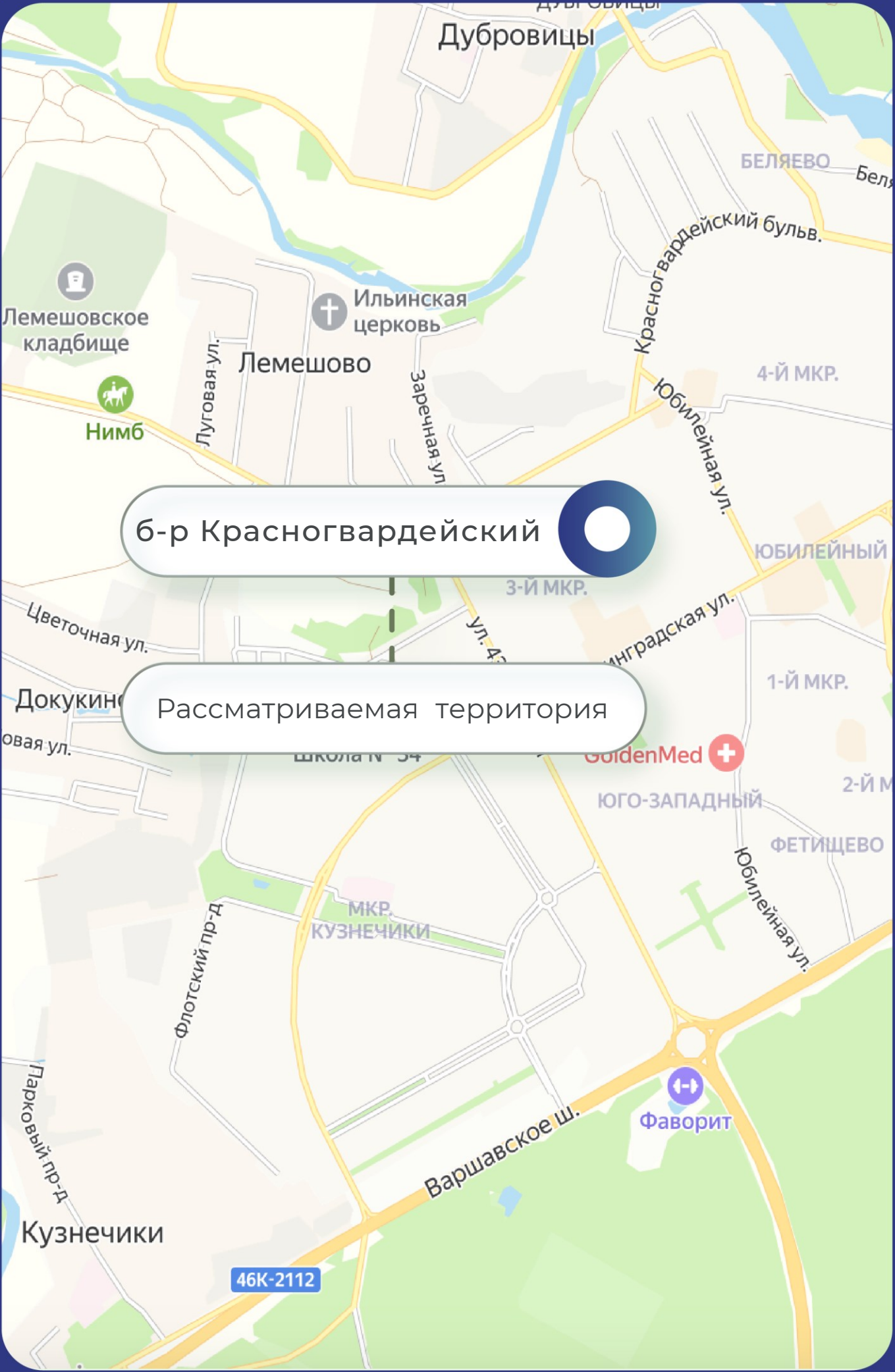
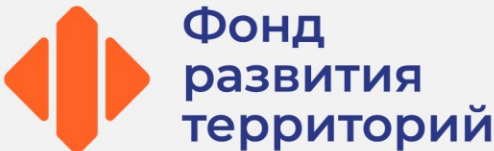


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030613:43, общей площадью 21 670 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Подольск, б-р Красногвардейский

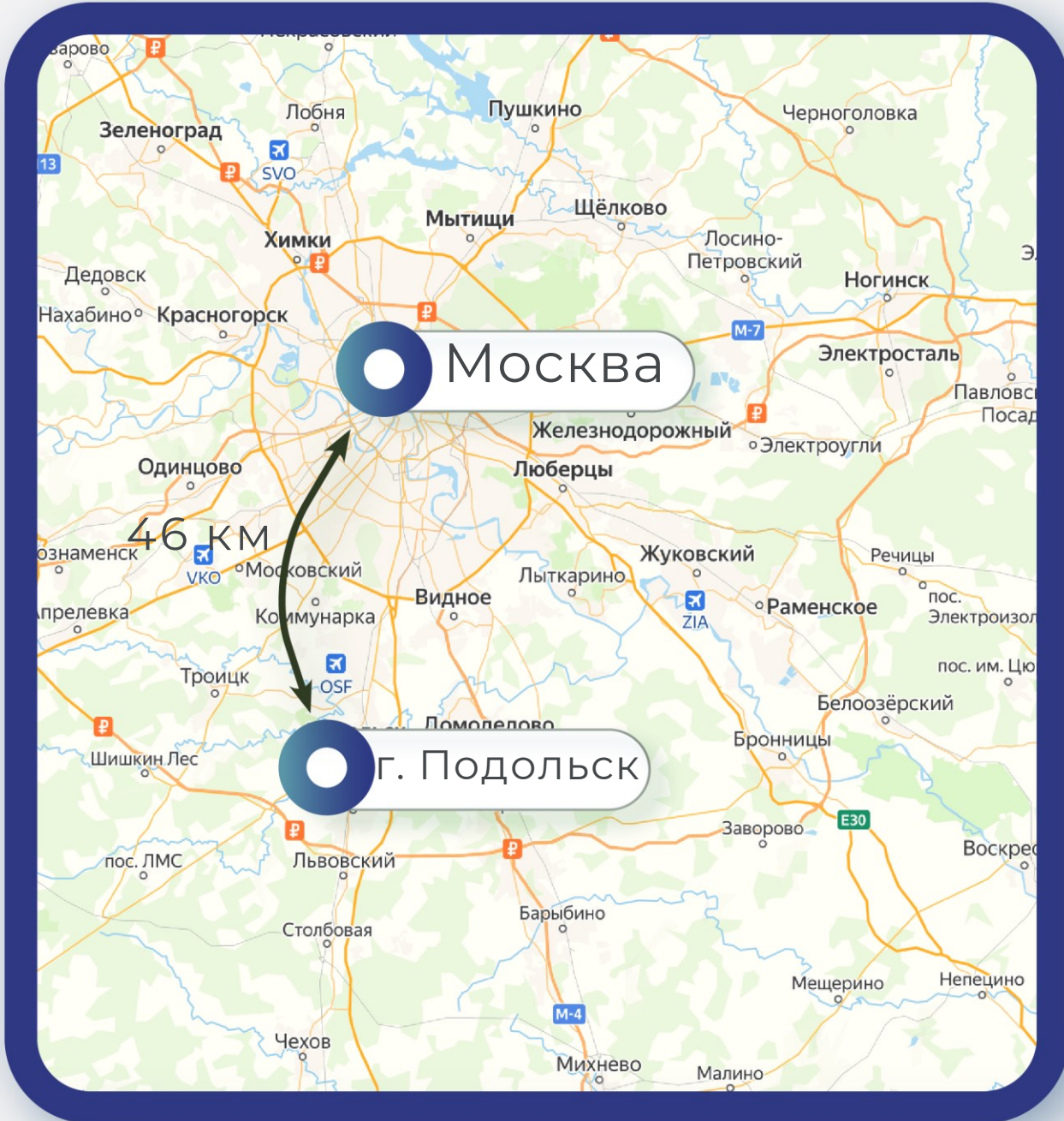
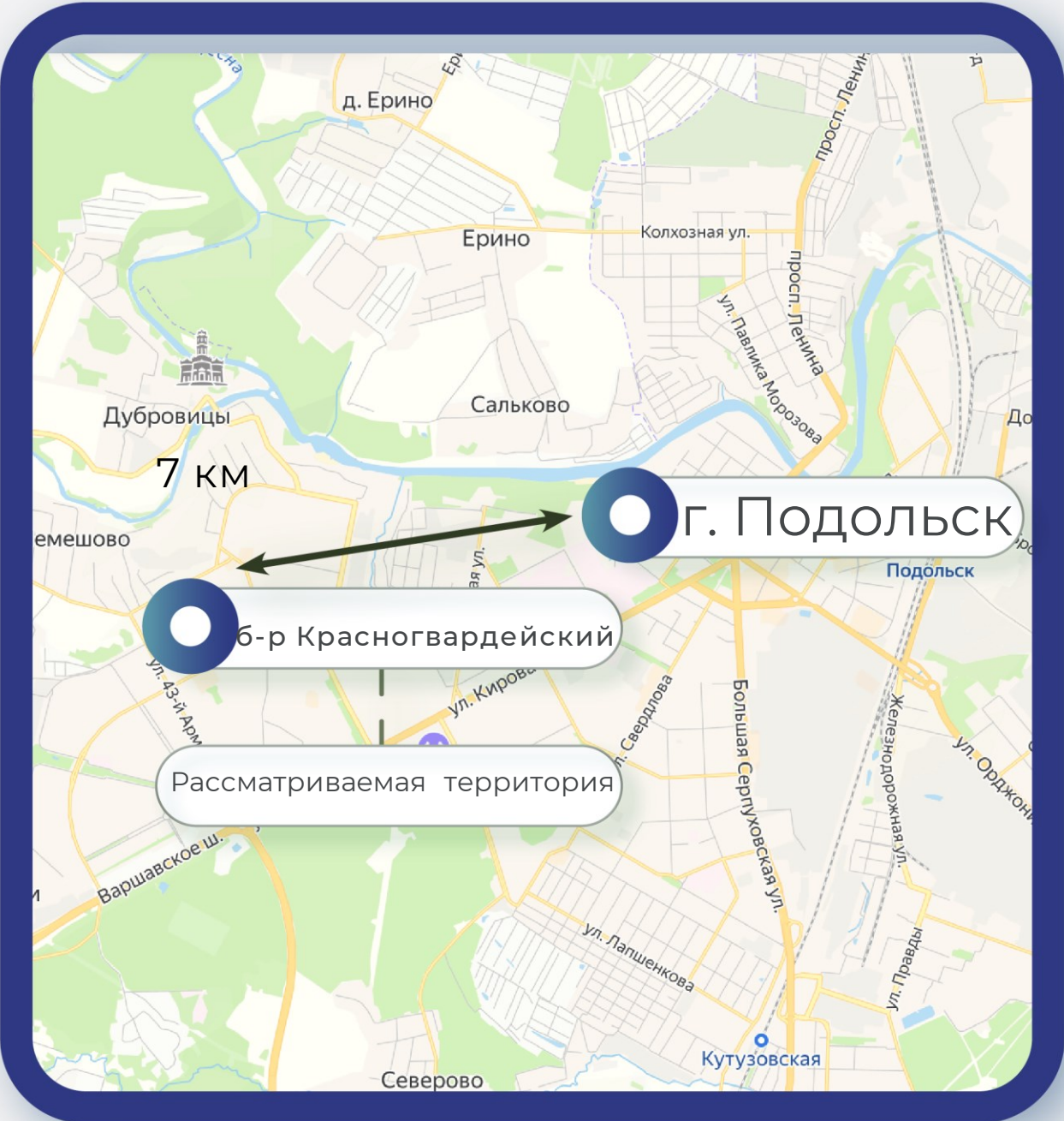


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

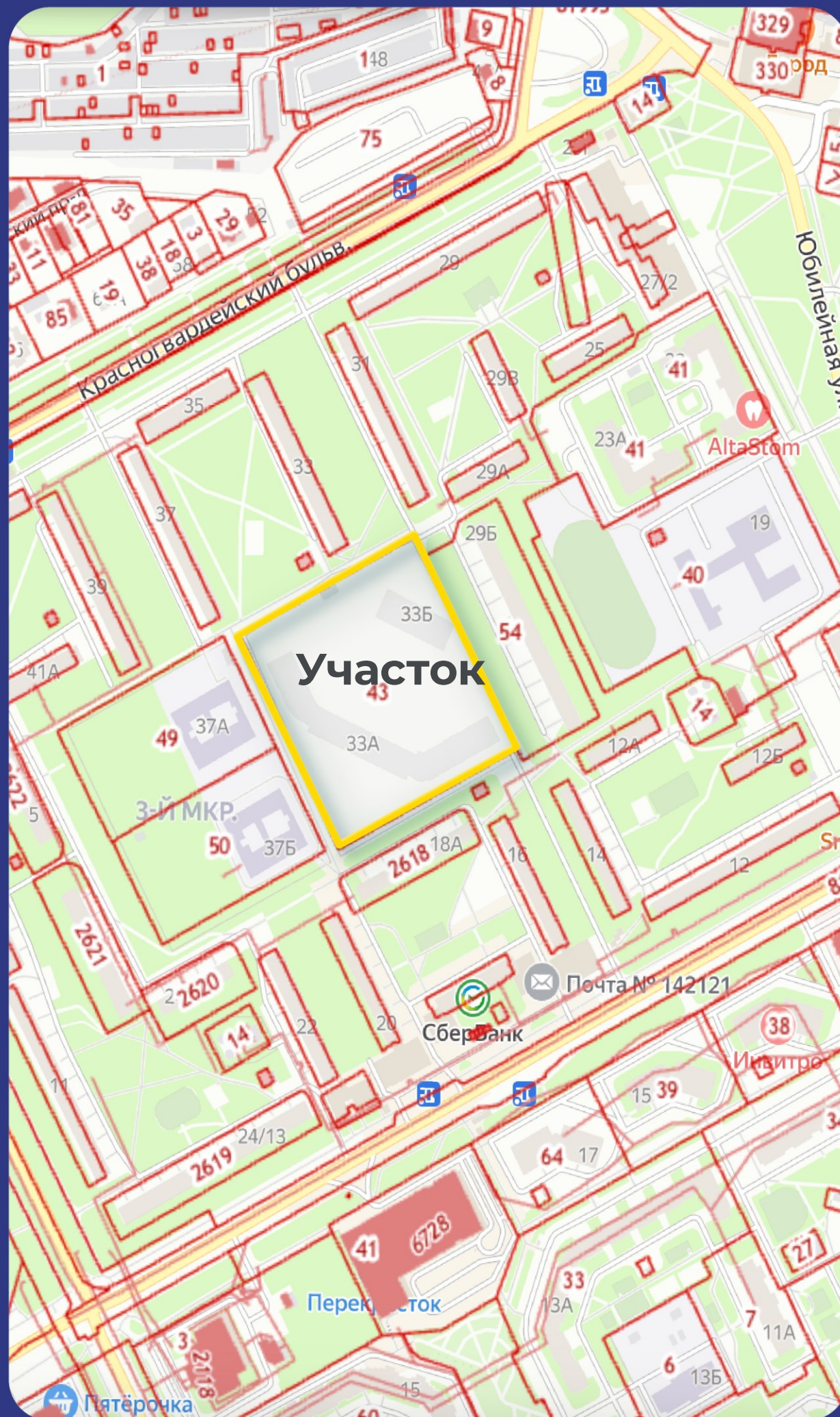
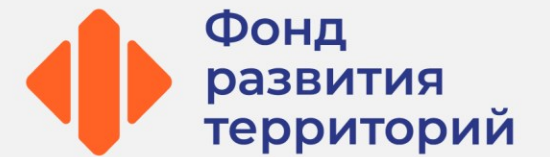


Подольск — город в Московской области России. Город образует административно-территориальную единицу (город областного значения с административной территорией) и одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Расположен на реке Пахре (приток Москвы-реки). Один из крупнейших городов-спутников Москвы (второй после Балашихи). До 2015 года также являлся административным центром Подольского района, ныне упразднённого. Находится в 30 км от центра Москвы и в 10 км от МКАД. В северной части граничит с Москвой (поселения Воскресенское и Рязановское Новой Москвы), на юге — с Чеховским районом. Площадь города согласно законодательным актам Московской области — 40,39 км². Население городского округа — 350 634 человека, в том числе собственно города — 312 911 чел. (2024) человек, в том числе в прежних границах, существовавших до лета 2015 года, 223 896 чел. (2015), а также включённые в городскую черту Подольска город Климовск (56 239 чел. в 2015) и посёлок Львовский (10 852 чел. в 2015). Крупный промышленный и культурный центр Московской области.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:55:0030613:43

Общая площадь 21 670 м2

Вид права Аренда

Категория	Земли населенных пунктов
-----------	--------------------------

Вид разрешенного использования	Для строительства группы жилых домов
--------------------------------	--------------------------------------

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 278 658,45

Общая площадь,
кв.м 87 748,79

Общая площадь
квартир, кв.м 57 332,92

Количество
квартир, шт 772

Этажность 18-20-24-24-24-20-18
26

Подземная автостоянка,
проектная площадь, кв.м 9 158,48

Котельная, проектной площадью 299,90 кв. м

Разрешение на строительство RU50-55-19054-
2021 сроком действия до 01.07.2027



Начальная стоимость лота

1 801 500 000 рублей, с учетом НДС 20%,
с возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 18 месяцев с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка

90 075 000 рублей



Дата окончания приема заявок

31.10.2025



Дата проведения аукциона

31.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30092500119>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183